STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 46553
16 december 2015

Ontwerpbestemmingsplan'Partiële herziening Agrarisch Buitengebied Ede 2015 - 2e ronde'

GEMEENTE EDE

U kunt het **ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening Agrarisch Buitengebied Ede 2015 - 2e ronde', met nummer NL.IMRO.0228.BP2015AGBG0008-0201,** en de daarbij behorende stukken van

donderdag 17 december 2015 tot en met woensdag 27 januari 2016 inzien.

Door de feestdagen ligt het het plan met bijbehorende stukken op twee locaties ter inzage:

- Van 17 december 2015 t/m 24 december 2015 en van 2 januari 2016 t/m 27 januari 2016 kunt u het plan inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede.
- In de periode van 25 december 2015 t/m 1 januari 2016 is het plan in te zien bij de balie Publiekszaken in het Raadhuis Publiekszaken aan het Raadhuisplein 3 in Ede.

Online kunt u terecht op www.ede.nl/bekendmakingen. Hier vindt u deze bekendmaking terug en een directe link naar het plan. Daarnaast kunt u het plan inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Door de feestdagen heeft de balie Publiekszaken gewijzigde openingstijden. U wordt geadviseerd de website en Ede Stad in de gaten te houden. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (088) 11 69 900.

Gebied en gevolg

Het gaat om een bundeling van 18 diverse planwijzigingen op perceelsniveau. De wijzigingen hebben onder andere betrekking op vormverandering van bouwvlakken en enkele functieveranderingen. Voor de betreffende locaties en een beschrijving van de planwijzigingen wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan.

Het gaat, in het onderhavige bestemmingsplan, om de navolgende percelen:

1. Bennekom, Bovenbuurtweg 56-58 (vormverandering van het bouwvlak)
2. Bennekom, Harsloweg ongenummerd tegenover nr. 1 (vormverandering van het bouwvlak en mogelijk maken bedrijfswoning)
3. Ede, Goorsteeg ongenummerd naast nr. 20 en Lunteren, Edeseweg 13 (toevoegen woning ten behoeve van kwekerij, verplaatsing vanuit Lunteren)
4. Harskamp, Molenweg 107 (bedrijfsbestemming verwijderen, tweede woning bestemmen (overgangsrecht))
5. Harskamp, 't Zandwater 8 (slooplocatie in verband functiewisseling)
6. Harskamp, Westenengseweg 10 (slooplocatie in verband functiewisseling)
7. Harskamp, Westerhuisweg 21 (vormverandering bouwvlak)
8. Lunteren, Bruinehorstweg 36 (vormverandering bouwvlak)
9. Lunteren, Hessenweg 122-124 en Ede, Wildzoom 16 (functieverandering van agrarisch en van recreatie naar wonen)
10. Lunteren, Hoge Valkseweg 31-31a (vormverandering bouwvlak)
11. Lunteren, Hoge Valkseweg 52a (functiewijziging van bedrijf naar maatschappelijk)
12. Lunteren, Krommehoekseweg 2 (vormverandering bouwvlak)
13. Lunteren, Postweg 166 (functiewijziging van agrarisch naar niet agrarisch bedrijf)
14. Lunteren, Zwetselaarseweg 9 (slooplocatie functiewisseling)
15. Otterlo, Apeldoornseweg 186 (vormverandering bouwvlak en toevoeging van de aanduiding 'intensieve veehouderij')
16. Otterlo, Hoenderloseweg ongenummerd (planologisch borgen van mitigerende maatregelen op grond van de Ffwet op het betreffende perceel. De bestemming Agrarisch wordt daarom omgezet naar de bestemming Natuur.)

17. Otterlo, Mosselseweg ongenummerd (Project RWZI Otterlo - De huidige bestemming ‘bedrijf’ wordt deels gewijzigd in de bestemmingen ‘natuur’, ‘recreatie’ en ‘verkeer’.)
18. Wekerom, Lage Valkseweg ongenummerd naast nr. 33 (planologisch borgen maatregen mitigatieplan Ffwet op het betreffende perceel. *De bestemming Agrarisch wordt daarom aangevuld met een aantal aanduidingen zodat een en ander wordt geregeld.*)

Zienswijze
Tijdens de inzageperiode kunt u een schriftelijke zienswijze over het plan sturen aan de gemeenteraad, postbus 9024, 6710 HM Ede. Het indienen van een elektronische zienswijze, bijvoorbeeld per e-mail, is niet mogelijk. Voor meer informatie, of om uw zienswijze mondeling door te geven belt u Janneke Buliga, juridisch adviseur bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, (0318) 68 08 31.

Ede, 16 december 2015.